

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 22 б ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2017
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3104.41
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Кудин А.В.
произвели осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройств	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост.	

5.	Транзитные и инженерные сети Инженерные системы	отсутствует без повреждений	герметичны
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия Ревизия по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Кв 66	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	без повреждений	
7.	Покраска, побелка	без повреждений	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	кв33	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют в удовл.сост.	
13.	Отмостка	без разрушений	
14.	Цоколь	без разрушений	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, <u>ограждение,</u> люки выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна	Ч/ремонт отсутствует без повреждений в удовл.сост. в рабоч.сост.	ремонт Проверка по графику

Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	без повреждений без повреждений в удовл.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост. в удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. отсутствует уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется. Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Кудин А.В.