

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

«03» апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул. (пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3142,64
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зубкова Д.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой.Е.А., Симукова В.Н., Денисовой Л.Э.  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/блоки	В удовлетв.сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлетв.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. Замок в удовл.сост	

5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:	отсутствует	
	1) Розлив Ц.О.	в рабочем сост,	Промывка, опрессовка согласно графика
	2) Розлив ХВС	в рабочем сост.	Изоляция, частичный ремонт стояков отопления
	3) Канализация	в рабочем сост.	изоляция
	4) Электрощитовая	В рабоч сост.	ревизия
	5) Розлив ГВС	В рабоч.сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч сост.	проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовлетв.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствуют	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.сост.	
----	---------------------------------------------------------------------	------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	В удовлетв.сост.	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлетв.сост.  В удовл.сост.  В удовлетв.сост.	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	--

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.сост.	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В хорошем сост.	
----	---------------------------------------------	-----------------	--

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлетв. сост.  замок	
----	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------------------------------------------------	----------------------	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем состоянии  уличное	
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется изоляция ХВС,ЦО в подвале.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зубков Д.В

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Денисова Л.Э

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_