

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА.

«2» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15649,6 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», , под № 5 Парикмахерская.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя гл. инженера Силантьева Е.С.
и членов комиссии:инженера участка 7 Башилова А.Н.
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н.
Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	8 шт(500*600)
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, требуется кап. ремонт,

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт.
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт,
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
01.03.19	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 20кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада. По текущему ремонту в кв № 231,215,260,151,76,184-200 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под. №4,7,8.
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка приямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В-работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.
----	---	-----------------------------	---

КРЫШИ-КРОВЛИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В-ограничено-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p>	<p>Капитальный ремонт произведен 2010 г</p> <p>Требуется капитальный ремонт.</p> <p>Замена испарителей в под.№2,3,4,6,7,8</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>В-работоспособном состоянии</p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры</p>	<p>В-работоспособном состоянии</p>	<p>Замена дверей в машинное отделение с 1-8 под.</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак</p> <p>кровлю</p> <p>м/провод</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>-работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется ремонт в подъезде №4 ,7,8</p> <p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах(под.№1-8), замена клапанов в ,под.№7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	и 5 эт, 1 и 2 эт). Замена приборов отопления проектный вариант под № 4,6,7, — 4шт

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажеров, замена урны-5 шт, установка лавочек-3-8 под. установка песочницы .
----	--	--	---

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется обрезка деревьев. требуется капитальный ремонт уличного освещения
----	---	-----------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС, системы ХВС, канализации, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования, отмостки, кровли.

Требуется ремонт м/п швов в кв 231,215,260,151,76,184-200 мп..

Требуется ремонт отмостки — 100 м2.(подъезда №№1,2,3,4,5,) ремонт крыльца и ступеней под №4,5,6,8.

Требуется ремонт в подъезде №4,7,8 , дверей в машинное отделение под №1-8.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта под № 4,6,7,

Требуется замена клапанов в под.№7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт, 1 и 2 эт).

Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-8).

Требуется замена испарителей в под.№2,3,4,6,7,

Благоустройство и озеленение:
требуется капитальный ремонт уличного освещения.:

По текущему ремонту: установка спортивных тренажеров, замены урны-5шт, установка лавочек 3-8 под. Требуется обрезка деревьев.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка Башилов А.Н. _____

Мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

Представители собственников кв.№ 27 Ковалева Ковалев _____

№ 7 Мошалева Шу _____

№ 221 Середова Шу _____