

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«1» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 12 проспект Созидателей
Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1989 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 8 _____
- 7.Количество квартир- 288 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)-15659,92 _____
- 9.Количество лифтов- 8 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 8 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 5 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя гл.инженер Силантьева Е.С.
и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита»Башилова А.Н.
мастера участка по эксплуатации: Ивановой Н.Н.
Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт. По текущему ремонту замена сборок ф 20-25шт, ф 15мм- 25шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по текущему ремонту замена сборок ф15 мм-40 шт.
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт по текущему ремонту замена сборок ф15-20шт.
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по текущему ремонту ,ливневой канализации под.№1,2,3,5,6,7,8 чердак.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточновытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Атомтизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц плитке — 30 кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада По текущему ремонту в кв №277,212,240,216,56,136,157,80-200 мп

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт.
4.	Построенные балконы, погребя		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт (под. №3,4,5,6,8).
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт- 150 кв.м,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вет.канал в удовлетворительном состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт установка колпаков на кровельных воронках — 16 шт. По текущему ремонту -120м2 (под.№3-примыкание к парапетной стене, в районе машинного отделения, ендовая ; 4 под.-примыкание

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замена скамеек, урн- 3 шт. Требуется установка новой спортивной площадки.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров . Требуется обрезка деревьев. требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: крыши, системы ЦО, системы ГВС, ХВС, канализации, теплоизоляции, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: ремонт ливневой канализации под. №1,2,3,5,6,7,8 чердак, замена приборов отопления проектного варианта(1-8 под.), Замена испарителей-7шт.

Требуется замена сборок ф 20-25шт, ф 15мм- 25шт на системе ЦО. Требуется замена сборок ф15 мм-40 шт. на системе ГВС. На системе ХВС требуется замена сборок ф15-20шт.

Требуется ремонт отмосток-150 м2, межпанельных швов в кв № 277,212,240,216,56,136,157,80-200 м/п, Замена мусороприемных клапанов -3шт. (8 под между 3 и 4 этажами, между 1 и 2 этажами;3 под.7/8 эт).

Требуется ремонт подъездов№3,4,5,6,8 Замена двери на тех.этаж с 1 по 8 подъезды, двери на кровлю1,2,4,5,6,7,8 под. двери в машинное отделение с 1 по 8 подъезды, дверей в тамбуре 3,4,5,6,7, 8 подъезды, замена домофонных дверей под№1-7.

Требуется установка копаков на кровельных воронках — 16 шт,дефлекторов 8 шт, Ремонт кровли под.№3-примыкание к парапетной стене, в районе машинного отделения, ендовая ; 4 под.- примыкание к парапетной стене; 8 под.-примыкание к машинному отделению-120 м2.

Требуется замена почтовых ящиков в подъездах № 4, 8.

Требуется восстановление водоотведения, водоснабжения в мусорокамерах (под.№1-8).

Требуется ремонт ступенек при входе в подъезды №2,5,6,8,бетонирование подхода к подъезду №3 (6 м2).

Требуется установка окон в машинном отделении в 1,2 подъездах.


Благоустройство и озеленение:


требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения.


По текущему ремонту обрезка деревьев, замена урн-3шт, замена скамеек. Требуется установка новой спортивной площадки.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

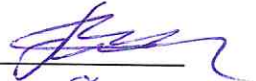
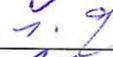
Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____ 

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Башилов А.Н. _____ 

Мастер по эксплуатации: Иванова Н..Н. _____ 

Члены совета МКД :

- КВ .№ 192 Шайдуллов Р.И. 
- КВ .№ 124 Степанова Т.А. 
- КВ .№ 113 Юмагулов Г.З. 