

АКТ
осеннего осмотра жилого дома

« 12 » августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 10
- 7.Количество квартир 356
- 8.Общая площадь (кв.м) 20466,37
- 9.Количество лифтов 10
- 10.Количество мусоропроводов 10
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12.Оборудовано ПЗУ 10 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Под №3-служебное помещение, под № 4,7- парикмахерские, под №8- зоосалон.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии (представителей собственников)
инженера-участка №7: Башилова А.Н.
мастера участка №7: Головановой Т.В.
председателя совета дома: Жарковой Л.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки-22 шт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется капитальный ремонт. Требуется капитальный ремонт. Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт.
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ГВС, ХВС

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
.	перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	7	
6.	Автоматизированная система погод.регул и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки — 64 м2
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	В техподвалах В мусорокамерах	В работоспособном состоянии В ограниченно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт Восстановить бетонную стяжку полов в под. №1-10 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак двери на кровлю подъездное освещение подъездное отопление мусоропровод	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей 4 шт под.1,2,5,10 Требуется текущий ремонт: ремонт освещения в под.№9 Требуется текущий ремонт: Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (9)шт.
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется санитарная обрезка деревьев-5 шт рябин(между 9 и 10 подъездом), тополей на детской площадке
----	---	-----------------------------	---

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: ЦО, розлива ГВС, ХВС, замена трубопровода под аркой, электрощитовых, м/п швов, теплоизоляции, отмостки, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: требуется восстановить бетонную стяжку полов мусорокамерах в под.№1-10, требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах, требуется установка 22 шт. решеток на продуха, требуется замена дверей на металлические на чердак в под.№1,2,5,10. Замена трубопровода над аркой-15мп., требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансирующих клапанов, ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (9)шт., согласно протоколу голосования собственников.

Благоустройство:

Капитальный ремонт уличного освещения.

Текущий ремонт: требуется санитарная обрезка деревьев-5 шт рябин(между 9 и 10 подъездом), тополей на детской площадке, согласно протоколу голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:
инженер участка №7 _____  _____ Бапилов А.Н.

мастер участка №7 _____  _____ Голованова Т.В.

старшая по дому _____  _____ Жаркова Л.Н.