

**АКТ
ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"09" *августа* 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 12

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Непосредственное управление

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1962 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16 балкон 8
- 8 Общая площадь (кв. м.) 1412,93
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами не имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. _____

в присутствии Председателя Алашеев А.Е. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Прямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |
| 6 | Двери дерев-е | нормативное | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | имеются | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | нормативное | |
| 10 | Затопленность | отсутствует | |

| | | | | |
|--|--|---|--|----------------------|
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | | |
| ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК) | | | | |
| 1 | Фундамент | нормативное | | |
| 2 | Стены | нормативное | | |
| 3 | Входы в подвал | нормативное | | |
| 4 | Двери металл-е | нормативное | | |
| 5 | Двери дерев-е | | | |
| 6 | Запоры | имеются | | |
| 7 | Пристрой | | | |
| 8 | Окна | | | |
| 9 | Продуха | | | |
| 10 | Инж-е системы | | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Необход. замена запорной арматуры ЦО, ХВС и ГВС | | в плане 2024-2025гг. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | | |
| 13 | Затопленность | отсутствует | | |
| 14 | Элеваторный узел | нормативная | | |
| 15 | Вентиляция естественная | нормативная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | | | |
| 2 | ГВС | | | |
| 3 | Отопление | | | |
| 4 | Газоснабжение | | | |
| 5 | Электроснабж-е | | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | | |
| 1 | Щитовые | | | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | | | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | | | |
| 4 | Каркасно-засыпные | | | |
| 5 | Кирпичные | нормативное | | |
| 6 | Панельные | | | |
| 7 | Крупноразм. блоки | | | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | | |
| 9 | Лоджии | | | |
| 10 | Балконы | нормативное | | |
| 11 | Ограждение | | | |
| 12 | Пристр-е лоджии | | | |
| 13 | Пристр-е погреба | | | |
| 14 | Штукатурка | | | |
| 15 | Покраска | | | |
| 16 | Побелка | | | |
| 17 | Трещины в стенах | им. трещины | | |



| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 18 | Навесы | | |
| 19 | Входные козырьки | треб.ремонт | В план текущего ремонта |
| 20 | Крыльцо | треб.ремонт | В план текущего ремонта |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | разрушение | В план текущего ремонта |
| 24 | Цоколь | разрушение | В план текущего ремонта |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1 | Ж/бетонные | | |
| 2 | Деревянные | нормативное | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/б марши | | |
| 2 | Деревянные | частичная стертость | В план текущего ремонта |
| 3 | Ограждения перил | | |
| 4 | Эвак-е лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Мягкая | | |
| 2 | Из шифера | Отсутств 1 лист, кв.8-течь | В план текущего ремонта |
| 3 | Металлопрофили | | |
| 4 | Металлические | | |
| 5 | Ондулин | | |
| 6 | Водосточ-е трубы | | |
| 7 | Воронки | | |
| 8 | Парапеты | | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | нормативное | |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | нормативное | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | | |
| 2 | Керам-я плитка | | |
| 3 | Дощатые | частичная стертость | В план текущего ремонта |
| 4 | ДСП | | |
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1 | В л/клетках | нормативное | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | треб.покраска | В план тек.ремонта |
| 2 | Побелка | треб.побелка | В план текущего ремонта |
| 3 | Двери входа | нормативное | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | нормативное | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели | | |
| 2 | Горки | | |
| 3 | Бельевые стойки | | |
| 4 | Скамьи | | |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | | |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|---|---------------------|-------------|
| 1 | Подъездные дороги | разрушение |
| 2 | Подходы к подъездам | разрушение |
| 3 | Тротуары | им. трещины |
| 4 | Деревья | имеются |
| 5 | Кустарники | имеются |
| 6 | Ограждения | нормативное |
| 7 | Эл-ты освещения | нормативное |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:Председатель комиссии: Филоненко И.Г. Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Елифанова О.А. Инженер куратор: Волочаева Н.Л. Председатель совета дома: Алашеев А.Е. 