

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«6» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11 б-р Львовский
Город Ульяновск, район Заволжский, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «У0 Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1991 _____
2. Материал стен монолитный _____
3. Число этажей -18 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -нет _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет _____
6. Количество подъездов - 1 _____
7. Количество квартир- 80 _____
8. Общая площадь (кв.м)- 6316,68 _____
9. Количество лифтов- 2 _____
10. Количество мусоропроводов- 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- имеется _____
12. Оборудовано ПЗУ- 1 _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - ИП Нотариус Табакова ОПОП № 16, Логачева Ирина Васильевна, Законодательное собрание Ульяновской области-общественная приемная.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера

Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участка №7 Башилова А.Н. _____

мастера по эксплуатации Ивановой Н..Н. _____

Председателя совета МКД Семеновой Л.В. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. Ремонт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт,
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки монолитные	В ограничено-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по утеплению и герметизации фасада. По текущему ремонту ремонт межмодульного стыка в кв.№51-20 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-ограничено-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется провести обработку и покраску закладных строительных конструкций.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В-работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
13.	Отмостка	В-работоспособном состоянии	Ремонт отмостки возле пожарного выхода.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Приточно-вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
16.	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
17.	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ШПА,ДУ
18.	молниезащита	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В-работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Капитальный ремонт кровли в 2022г. Требуется ремонт вентканалов.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена витражей на 17эт техэтаж
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа на эвакуационную лестницу двери на эвакуационной лестнице двери на чердак на кровлю двери в тамбуре мусоропровода подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт подъезда. Требуется ремонт входной группы. Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере. Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. № 4,8,9,10,11,12.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замены урны на детской площадке-1шт, установка 1 лавочки.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется обрезка деревьев.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС,ХВС, фасада. пожарного оборудования — ППА и ДУ, лифтового оборудования.

По текущему ремонту:

Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт.

Требуется замена витражей на 17эт техэтаж.

Требуется ремонт подъезда, входной группы.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере.

Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. № 4,8,9,10,11,12.

Требуется ремонт отмостки у пожарного выхода.

Требуется ремонт межмодульного стыка в кв.№51-20 мп.

Требуется ремонт вентканалов

Требуется провести обработку и покраску закладных строительных конструкций.

Благоустройство:

Требуется замена урны-1 шт. установка лавочки-1 шт.
Требуется обрезка деревьев.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка-7 Башилов А.Н. _____

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

председатель совета МКД Семенова Л.В. _____