

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 33  
ул.(пер., пр., б-р) ул.Димитрова  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2606,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические	Состояние	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	в подъезде, входы в подвал.	удовлетворительное.	
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	Увлажнение отсутствует	
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
10	Электропроводка, светильники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Отсутствуют	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Имеются трещины в блоках	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	1 балкон с погребом кв.№3	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>входы в подъезды</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонтные работы запланированы на 3 квартал 2024 года
13.	Отмостка	Имеются трещины и разруш. в асф.альт. покрытии	Ремонт по согл. с собственниками
14.	Цоколь	Имеются частичные сколы и выкраш. цем. раствор между блоками	Ремонт по согл. с собственниками
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Имеется частичное разрушение шиферного покрытия.  Разрушение карнизного покрытия кв. 35, 50	Требуется проведение капитального ремонта кровли
----	--	---	--

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	-------------------------------------	------------------------------	---------------------

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	--	------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
----------	--	---	------------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, <u>песочница</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	--	---------------------	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	Состояние удовлетворительное, имеются ямы, выбоины, разрушение дорожного полотна.	Требуется проведение ремонтных работ.
----	--	---	---------------------------------------

**Выводы и предложения комиссии**

Комиссия осмотрела здание и вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Журавлев Б.В./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Ежова И.В../мастер

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ /Хисметова А.М/