

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05 » августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) _____ 6 _____
ул.(пер., пр., б-р) б-р.Львовский
Город, село г.Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8341,6
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления- системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 4под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под.№4 - ООО «Защита».

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 ООО «Защита» Бапилова А.Н.

Мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н.

Председателя совета МКД — Пищулиной Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализации Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	В 2024г произведен кап.ремонт фасада
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. кап. Ремонт. Треб. кап.рем., Требуется кап. ремонт, в 2018 году проведена замена трубопровода на системе водотведения в техподвале по статье капитальный ремонт. Требуется замена фановых стояков 1-4 под.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ кабельные сети	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	треб. кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В работоспособном состоянии	В 2024 г. произведен кап.ремонт фасада
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Текущий ремонт под №2-4
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно- работоспособном состоянии.	Имеются сколы бетонных оснований на ступенях лестничных маршей, требуется ремонт. Требуется замена металлической лестницы выход на кровлю-2 шт.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки,	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>доски объявлений</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p> <p>почтовые ящики</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>бункеров в под № 2,3; замена клапанов в по №4-2 эт,..Требуется забетонировать пол в мусорокамерах под. № 1-4.</p> <p>требуется установка приборов отопления проектного варианта под. №1-4</p> <p>требуется ремонт освещения в под № 2-4, с заменой на светодиодные светильники</p>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<p>Качели, горки</p> <p>бельевые стойки, скамьи</p> <p>иные сооружения</p>	<p>В работоспособном состоянии</p>	
----	--	------------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется обрезка веток деревьев.</p>
----	--	---	--

