

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 02 августа » 2024 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 19 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ бр.Львовский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1989 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 12 _____
7. Количество квартир _____ 428 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 23223,27 _____
9. Количество лифтов _____ 12 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 12 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
12. Оборудовано ПЗУ _____ 12 под _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ под №4 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

_____ Инженера участка №7 Башилова А.Н.

_____ Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета дома :Макаровой С.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В -работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация: хозфекальная ливневая Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. кап. рем;
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии,	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии,	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии,	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. Фасада
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии,	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии,	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы на тех.этаже</p> <p>свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста</p> <p>залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> <p>Молнезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В -работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. рем.</p> <p>Треб. кап. рем.</p> <p>треб кап.рем.</p> <p>обрыв заземляющего проводника в районе 2 этажа</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
общего пользования.			
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии, В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа: двери: на чердак кровлю подъездное отопление Мусорокамеры, мусоропровод эл. щитовые подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно -работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 3 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1,2,4,6 приборы ЦО заменить на КВ-20 под. №1-12 восстановить водоснабжение, водоотведение, треб. кап. ремонт Требуется текущий ремонт -под № 3 тре. ремонт под. 2,3,6,11
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Т
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой	В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории	В работоспособном состоянии	

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г

Требуется капитальный ремонт: кровли, ХВС, электрощитовых, фасада, ремонт отмосток, лифтового оборудования, замена водосточной трубы на тех.этаже, замена стояков ЦО, ГВС, ХВС. канализации.

По текущему ремонту: текущий ремонт подъездов №3, ремонт подъездного освещения под.№3, замена дверей на чердак под.№1,2,4,6, замена почтовых ящиков под№2,3,6,11, приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№1-12, замена заземляющего проводника у молнезащиты под.№1 на уровне 2 этажа, замена деревянных дверей в щитовых под. №1,5,7,10, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-12

Благоустройство: по текущему ремонту: замена светильников на придомовой территории, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета дома Макарова С.Н.

требуется срочный капитальный ремонт кровли (решение суда май 2012г)