

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » августа 2024 г.

Дом № или строения (корпус) д. № 39
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 171
8. Общая площадь (кв.м) 4473,69
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому Добрякова Н.В.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|--|
| 2 | Окна, продухи | Разрушений не выявлено | |
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Разрушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | износ запорной арматуры износ запорной арматуры частичный износ труб Дефекты не выявлены износ запорной арматуры Дефекты не выявлены | Требуется замена Требуется замена Требуется замена Ремонт не требуется Требуется замена Ремонт не требуется |
| 6 | Влажность, затоплено, состояние полов. | Увлажнений не наблюдается | Ремонт не требуется |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 10 | Электропроводка, светильники | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|---------------------|---------------------|
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затоплённость | отсутствует | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | Отсутствует | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | Отсутствует | |
| 3. | Отопление | 2 | |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | Отсутствуют | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|-----------------------------------|---|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Трещин и разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзаний не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Имеются разрушения | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Имеются частич.разрушения | Требуется ремонт |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Имеются частич.разрушения | Требуется ремонт |
| 13. | Отмостка | Имеются разрушения | Требуется ремонт |
| 14. | Цоколь | Имеются разрушения | Требуется ремонт |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|-----------------------------------|---------------------|
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | Разрушений и трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | деревянное перекрытие | | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|--|------------------------------|---------------------|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Видимых трещин не обнаружено | Ремонт не требуется |
|----|--|------------------------------|---------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|--------------------|------------------|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Имеются разрушения | Требуется ремонт |
|----|---|--------------------|------------------|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Разрушений кровельного покрытия не выявлено | Проведение ремонтных работ не требуется |
|----|--|---|---|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|---|---------------------------------|---|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Имеются потертости и разрушения | Требуется ремонт по согласованию с собственниками МКД |
|----|---|---------------------------------|---|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|------------------------------|-----------------|---|
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Имеются дефекты | Требуется ремонт по согласованию с собственниками МКД |
|----|------------------------------|-----------------|---|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю | Имеются разрушения окрасочного слоя и побелки | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
|----|---|---|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 1. | Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|---|------------------------|---------------------|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Разрушений не выявлено | Ремонт не требуется |
|----|---|------------------------|---------------------|

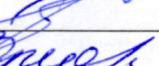
Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Журавлев Б.В./начальник участка ВДО

 /Ежова И.В. /мастер

Председатель Совета МКД  / Добрякова Н.В. /