

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"17" 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 18  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1983 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27 балкон 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1533,98
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками не имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор \_\_\_\_\_ Волочаева Н.Л. \_\_\_\_\_  
в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_ Соколова В. В. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Затопленность	отсутствует	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход. замена запорной арматуры ГВС	В план 2024-2025 гг
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	отсутствует	
2	ГВС	отсутствует	
3	Отопление	отсутствует	
4	Газоснабжение	отсутствует	
5	Электроснабж-е	отсутствует	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	

17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмосика	частич. разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	частич. разрушение	в план текущего ремонта
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	течь кв18,л/кл 2-го, 3-го п-да,	в план текущего ремонта
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	треб покраска	в план текущего ремонта
2	Побелка	треб побелка	в план текущего ремонта
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Урны	3	
2	Горки		

3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	разрушение	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.	
		Епифанова О. А.	
		Инженер - куратор:	Волочаева Н. Л.
		Председатель совета МКД:	Соколова В.В. 