

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 08 » августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 9 пр. Ленинского Комсомола
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/бетон . панели.
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 218
8. Общая площадь (кв.м) 11179,46
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 6
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Е.С.Силантьева.
и членов комиссии (представителей собственников) Инженера участка №7 Башилова А.Н.,
мастера по эксплуатации ж/ф Линкер В.И.
Председателя совета дома Макеевой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, Требуется капитальный ремонт требуется замена системы ХВС Требуется капитальный ремонт требуется замена системы ГВС ф требуется капитальный ремонт требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции сетей. ХВС, ГВС, ЦО.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	4	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт-100м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -100м2
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт цоколя (покраска)
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
16.	Мусоропровод	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена клапанов 3шт. Требуется ремонт водоотведения в мусорокамерах в

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
			подъездах №1,2,3,4,5,6.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт лест.площадок на 1х этажах в подъездах 1,2,3,5,6.Требуется установка мет.ограждений перил- 78шт под.2,3,4,5.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт подъезда №1 ,2,3,5,6/
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка скамеек -1шт, детская площадка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт подъездных дорог,подходов к подъездам ,тротуары. Благоустройство:проектировать и провести ремонт уличного освещения заменой светильников-4шт.
Выводы и предложения комиссии			

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, розлива ГВС,ХВС,электрооборудования.

Требуется замена теплоизоляции ЦО,ХВС,ГВС.

Требуется ремонт отмосток -100м2. Требуется косметический ремонт цоколя.

Требуется ремонт м/п швов 100м.п. Требуется ремонт подъезда №1,2,3,5,6.

Требуется установка скамеек - 1шт. Требуется установка ограждения со стороны

фасада. Требуется ремонт уличного освещения с заменой светильников -4шт.

Требуется ремонт системы водоотведения в мусорокамерах подъезд №№1,2,3,4,5,6.

Требуется замена приборов отопления КВТ 20 -6шт в подъездах.

Требуется замена мусороприемных клапанов.-3шт.

Требуется капитальный ремонт м/п швов,согласно протокола голосования собственников.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Е.С.Силантьев.

Члены комиссии: _____  А.Н.Башилов.

_____  В.И.Линкер

Председатель совета дома Макеева _____ Н.И.Макеева