

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06 августа» 2024 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 6 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр.Пензенский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
- 7.Количество квартир _____ 144 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 7752,85 _____
- 9.Количество лифтов _____ 4 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 4 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 4под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя:гл.инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Представитель от собственников кв.№ _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. Рем.
	Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рм., Треб. кап. рем.,
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9	Транзитные инженерные Сети, системы ЦО	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10	Переключение ливнёвки в канализацию		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В- работоспособном состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт фасада
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха , слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.ремонт требуется установить сетки на продуха под крышей 120 шт обрыв заземляющего проводника
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Цементно-песчаная стяжка полов на лестничных площадках под №1-4
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	В работоспособном состоянии В -работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	В техподвалах	В в ограничен-работоспособном состоянии	Установить продуха
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входные двери на чердак на кровлю, люк Мусорокамеры, мусоропровод подъездное освещение подъездное отопление почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий под.№3 восстановить водоснабжение, водоотведение под.№1-4, ремонт подхода под.№2
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В -работоспособном состоянии	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	<u>требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного кам</u>

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г

Требуется капитальный ремонт: кровли, ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС, канализации, транзитные инженерные сети ЦО, в электрощитовой, ремонт фасада, отмостки, ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт - Цементно-песчаная стяжка полов на лестничных площадках под.№1-4, замена заземляющего проводника у молнеотвода, установка металлических решеток на продуха в техподполье 21 шт, установить решетки на вент. отверстие под крышей,- 120 шт, текущий ремонт подъездов №3, восстановить водоснабжение и водотведение в мусорокамерах под.№1-4,

Благоустройство: требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Представитель от собственников кв.№

Л.С. Силантьев
А.Н. Башилов
Р.Г. Чичаева
✓ 126 Ланьков Е.С. кв.1
кв 131 Федя Фоминич 82
кв 62 В.П.Стеб. Район 140