

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11  
 ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола  
 Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая(обслуживающая)организация ООО « УО Жилстройсервис »

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987 - 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 17
- 7.Количество квартир 604
- 8.Общая площадь (кв.м) 34520,52
- 9.Количество лифтов 17
- 10.Количество мусоропроводов 17
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 17 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под.№15 (проходной)- Салон-парикмахерская, под.№12 (проходной)- служебное помещение.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя: главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
инженера-участка №7: Башилова А.Н.  
мастера участка №7: Головановой Т.В.  
председателя совета дома: Русанова Е.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания  
Подвальные помещения.**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	<b>ТЕХПОДПОЛЬЕ</b> В нормативно-техническом состоянии	
1	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
3		<b>Инженерные сети</b>	
	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный</b>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	ремонт по решению суда №3701/13 в 1 очер.  Требуется капитальный ремонт по решению суда в 3 очер.
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по решению суда в 2 очер.
	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Ливневая канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
5	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжении	7 шт.- 2-х тарифных и 5шт.-1-х тариф.	
6.	Автоматизированная система погод. регулирования электронный ТРЖ	2	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки 32м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Сняты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт: под.№1-торец, под.№10,16
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические	В ограниченно-работоспособном состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Покраска, побелка,  двери входа   двери на чердак  двери на кровлю  подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии   В работоспособном состоянии   В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт в под.№6,7,8,9,10   1,6,7, 9-14, 16 под. требуется окраска входных металлических дверей,  Под.№8-замена двери в тамбуре на утепленную металлическую  Требуется замена-под. №,2,6,9,15.  п.2,6,7,10,16,17  Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка антивандальных тренажоров., урны с 1под. по 6 под.
----	---	---	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u>  <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик,  освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии   В ограниченно-работоспособном состоянии   В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется текущий ремонт</b> требуется установка ограждений с 11 по 15 подъезд.  требуется обрезка, спил, деревьев.  Требуется замена 6 светильников
----	---	---	--

#### Дом к эксплуатации в зимний период готов.

##### Выводы и предложения комиссии:

**Требуется капитальный ремонт:** ЦО, ГВС, ХВС- с заменой трубопроводов в арках. по решению Лен.суда-дело № 3701/13; кровли, теплоизоляции, электропитовых, м/п швов, отмосток. Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

**Текущий ремонт:** требуется ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.; требуется замена деревянных дверей на металлические на чердак (под.№ 2,6,9,15); требуется замена деревянных дверей на металлические на кровлю (под.№.2,6,7,10,16,17); требуется замена тамбурных дверей на металлические утепленные под.№4,5,6,8,10; требуется покраска входных дверей под.№ 1,6,7, 9-14, 16 ; требуется замена деревянных рам на пластиковые в под.№5,6,8,10; требуется косметический ремонт в под.№6,7,8,9,10; требуется текущий ремонт крыльца под.№11,12,13; требуется ремонт отмостки под.№1 (торец), под.№10,16; требуется восстановление водоснабжения и водоотведения; требуется замена бункера в мус камере под.№17.

**Благоустройство:** требуется текущий ремонт: санитарная обрезка и спил деревьев. требуется установка урн в под.№1-6. Требуется установка антивандальных тренажеров. Требуется установка ограждений с 11 по 15 подъезд.

**Капитальный ремонт:** Требуется замена 6 светильников

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 \_\_\_\_\_ Башилов А.Н.

мастер \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Голованова Т.В.

старший по дому \_\_\_\_\_ Русанов Е.В.