

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
« 06 августа » 2024г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр.Пензенский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация _____ ООО«УОЖилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 5 _____
- 7.Количество квартир _____ 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 9441,47 _____
- 9.Количество лифтов _____ 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 5 под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ магазин под №5, парикмахерская под №4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Представитель от собственников _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков приемка под. №1,5
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт треб.кап.рем., треб. кап. рем. Треб.кап.рем треб кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный	В ограниченно-работоспособном состоянии	Реконстр.эл.узлов с установкой балансировочных клапанов
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9	Транзитные инженерные сети: розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт фасада
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. рем
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, выхода: двери на чердак на кровлю мусорокамера, мусоропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограничено-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. текущий ремонт под №3,5 Требуется замена деревянных дверей на металлические под №1-5 восстановить водоснабжение, водоотведение в под №1-5, восстановить согласно проекта по №1,2,3,5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня треб. замена уличных светильников

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г

Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электрощитовой, ремонт фасада, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: восстановить подъездное отопление согласно проекта под №1,2,3,5, замена деревянных дверей на металлические на чердаке под №1-5, требуется текущий ремонт подъездов №3,5, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под №1-5, замена продухов в техподполье на металлические, ремонт оголовков приемка вход в подвал под №1,5

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшеров уличного освещения, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Представитель от собственников

79 Дом - Доронина Т.А.
93 Дом - Дамев В.А.
143 Дом - Шуринина В.В.