

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен _____
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 80
- 8.Общая площадь (кв.м) 6338,27
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеется
- 12.Оборудовано ПЗУ 1
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): склад, офис.
На 17 эт.(тех.этаж)- Союз художников, мастерская-рукоделие.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
инженера участка №7- Башилова А.Н.
мастера участка №7 - Головановой Т.В.
старшей по дому Безруковой А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ отсутствуют			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В нормативно-техническом состоянии	
Цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Система ЦО Система ХВС Система ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт . Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Тепловой узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки монолитный железобетон	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
16.	Система пожаротушения	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В ограниченно-работоспособном состоянии	
----	--	---	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
----	--	---	------------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: Требуется замена витражных оконных блоков на 17 этаже. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю мусоропровод подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: косметический ремонт на эвакуационной лестнице, косметический ремонт площадок
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары.</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров. требуется обрезка, спил, деревьев. Требуется замена светильников уличного освещения - 1 шт.

Дом готов к эксплуатации в зимний период.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: фасада, пожарного оборудования ППА и ДУ,
требуется капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ЦО,
ГВС, ХВС, системы электрооборудования жилого дома.

Требуется текущий ремонт: косметический ремонт на эвакуационной лестнице,
косметический ремонт площадок, требуется замена витражных оконных блоков на 17

этаже, требуется ремонт примыкания ливневой канализации, требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах, требуется ремонт коммуникационных ниш, согласно протоколу голосования собственников.

Благоустройство:

Требуется текущий ремонт: требуется установка детского игрового комплекса, требуется демонтаж морально устаревших 3-х горок и качели. Требуется обрезка кустарников.

Требуется капитальный ремонт:

Требуется замена светильников уличного освещения- 1шт., требуется ремонт дороги, бордюрного камня, тротуаров согласно протоколу голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 _____  _____ Башилов А.Н.

мастер участка №7 _____ Голованова Т.В.

старшая по дому _____  _____ Безрукова А.А.