

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01 августа» 2024г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-р) бр.Львовский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 180
8. Общая площадь (кв.м) 9180,48
9. Количество лифтов 5
10. Количество мусоропроводов 5
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления- системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 5 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин под. №1, парикмахерская под. №1 №5

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД — Лаврентьевой Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|---|
| | Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализации Электрощитовая ГВС Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | В работоспособном состоянии | |
| 3. | Окна, продухи | В работоспособном состоянии | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Ц.О. ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии | Треб. кап. рем. Треб. кап.рем., Треб. кап. рем., Треб. кап. рем. |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Приточно-вытяжная вентиляция | В работоспособном состоянии | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|--------------------------|
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В работоспособном состоянии | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 2 | |
| 3. | Отопление | 2 | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | 3 | |
| 6. | Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые | В ограниченно-работоспособном состоянии | Треб. кап. Ремонт фасада |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В работоспособном состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка наружных стен | В работоспособном состоянии | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В работоспособном состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | В работоспособном состоянии | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостка | В ограниченно-работоспособном состоянии | Треб. кап. ремонт |
| 14. | Цоколь | В работоспособном состоянии | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|---|--|---|
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В работоспособном состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В работоспособном состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода на кровлю</p> <p>покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами кровля дефлектора молнезащита</p> | <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> | <p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В работоспособном состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <p>В квартирах</p> <p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p> | <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|---|
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа: двери на чердак</p> <p>кровлю</p> <p>мусорокамеры, мусоропровод</p> <p>доски объявлений</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p> <p>почтовые ящики</p> | <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> | <p>Требуется ремонт в под. №2,4,5</p> <p>восстановить водоснабжение, водоотведение</p> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <p>Качели, горки</p> <p>бельевые стойки, скамьи</p> <p>иные сооружения</p> | <p>В работоспособном состоянии</p> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <p>Подъездные дороги, подходы к подъездам</p> <p>тротуары,</p> <p>деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p> | <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> | <p>Требуется капитальный ремонт с расширением проезжей части</p> <p>Требуется капитальный ремонт с заменой бордюрного камня</p> <p>замена гусakov над подъездами на торшеры</p> |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2024-2025г

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, разлива ГВС, ХВС, ливневой канализации, электрощитовой, ремонт фасада, отмосток, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: требуется ремонт подъездов №2,4,5, восстановить водоснабжение и водоотведение в мусорокамерах с 1-5 под.

Благоустройство: капитальный ремонт дорог с расширением проезжей части с заменой бордюрного камня, тротуаров, подходов к подъездам, замена уличных светильников (Гусаки над подъездными козырьками) на торшеры согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Лаврентьева Н.А.. Лаврентьева Н.А.