

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » август 2024 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 45  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4 384,42
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Цурик Е.Ю.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |                                                                    |                                                                                                             |                        |
| 1                           | Фундамент                                                          | Разрушений не обнаружено                                                                                    | Ремонт не требуется    |
| 2                           | Окна, продухи                                                      | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены                                                           | Ремонт не требуется    |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                    | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта                            | Решение о принятии мер                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3     | Двери металлические в подъезде, входы в подвал.                                                       | дефекты не выявлены<br>частичное разрушение бетонных ступеней                                                                          | Ремонт не требуется<br>требуется ремонт                                                                                                |
| 4     | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.                                                       | отсутствует                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
| 5     | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется |
| 6     | Влажность, затоплено, состояние полов.                                                                | Увлажнение отсутствует                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
| 7     | Элеваторный узел, водомерный узел                                                                     | Дефекты не выявлены                                                                                                                    | Ремонт не требуется                                                                                                                    |
| 8     | Ввод инженерных сетей через фундамент                                                                 | Дефекты не выявлены                                                                                                                    | Ремонт не требуется                                                                                                                    |
| 9     | Входа в подвал, запоры, пристрой.                                                                     | Дефекты не выявлены                                                                                                                    | Ремонт не требуется                                                                                                                    |
| 10    | Электропроводка, светильники                                                                          | Дефекты не выявлены                                                                                                                    | Ремонт не требуется                                                                                                                    |
| 11    | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   | Отсутствует                                                                                                                            |                                                                                                                                        |

### ТЕХПОДВАЛ

|     |                                                                |                                                                                          |                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Фундамент, стены                                               |                                                                                          |                                                                                          |
| 2.  | Двери металлические деревянные, запоры                         |                                                                                          |                                                                                          |
| 3.  | Окна, продухи                                                  |                                                                                          |                                                                                          |
| 4.  | Инженерные сети                                                |                                                                                          |                                                                                          |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены<br>Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется<br>Ремонт не требуется |
| 6.  | Влажность<br>Затопленность                                     |                                                                                          |                                                                                          |
| 7.  | Элеваторный узел                                               |                                                                                          |                                                                                          |
| 8.  | Инженерные вводы через фундамент                               |                                                                                          |                                                                                          |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию                            | Отсутствуют                                                                              |                                                                                          |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                          | Отсутствуют                                                                              |                                                                                          |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                       |                                                                                          |                                                                                          |

| № п/п                                                                                            | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                                                            | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                      |
| 1.                                                                                               | ХВС                                                                                                                                           | 1                                                                                                           |                                      |
| 2.                                                                                               | ГВС                                                                                                                                           | Отсутствуют                                                                                                 |                                      |
| 3.                                                                                               | Отопление                                                                                                                                     | 1                                                                                                           |                                      |
| 4.                                                                                               | Газоснабжение                                                                                                                                 | Отсутствуют                                                                                                 |                                      |
| 5.                                                                                               | Электроснабжения                                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                 |                                      |
| <b>СТЕНЫ</b>                                                                                     |                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                      |
| 1.                                                                                               | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки                                                              | При обследовании нарушений не выявлено                                                                      | Ремонт не требуется                  |
| 2.                                                                                               | Промерзание через м/п швы стены сырые кв.                                                                                                     | кв.№ 7,24,11,13,27,72                                                                                       | Требуется проведение ремонтных работ |
| 3.                                                                                               | Лоджии, балконы<br>Ограждение                                                                                                                 | При обследовании выявлено незначительное разрушение выступа балконной плиты в кв. №14                       | Требуется проведение ремонтных работ |
| 4.                                                                                               | Построенные балконы, погреба                                                                                                                  | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 5.                                                                                               | Кирпичные пилоны                                                                                                                              | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 6.                                                                                               | Штукатурка                                                                                                                                    | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 7.                                                                                               | Покраска, побелка                                                                                                                             | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 8.                                                                                               | Стянуты стены металлическими обоями                                                                                                           | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 9.                                                                                               | Трещины в стенах, пилонах                                                                                                                     | отсутствует                                                                                                 |                                      |
| 10.                                                                                              | Навесы, входы в подъезд                                                                                                                       | состояние удовлетворительное                                                                                | Ремонт не требуется                  |
| 11.                                                                                              | Стены машинных отделений                                                                                                                      | Состояние удовлетворительное                                                                                | Ремонт не требуется                  |
| 12.                                                                                              | Карнизы, парапеты                                                                                                                             | Состояние удовлетворительное                                                                                | Ремонт не требуется                  |
| 13.                                                                                              | Отмостка                                                                                                                                      | Имеются частичные разрешения                                                                                | Требуется проведение ремонтных работ |
| 14.                                                                                              | Цоколь                                                                                                                                        | Состояние удовлетворительное                                                                                | Ремонт не требуется                  |
| 15.                                                                                              | Вытяжная вентиляция                                                                                                                           | Нарушений не выявлено                                                                                       | Ремонт не требуется                  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                      |
| 1.                                                                                               | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено                                             | Ремонт не требуется                  |
| 2.                                                                                               | Выполнено усиление инженерные системы                                                                                                         | отсутствуют                                                                                                 |                                      |

| № п/п                    | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                       | Установлены ванны на деревянное перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | отсутствуют                                                                                                 |                                                                                |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | <u>Ж/б панельные,</u><br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br><u>гипсобетонные</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены                                                           | Ремонт не требуется                                                            |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | <u>Ж/бетонные марши,</u><br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные, <u>металлические</u><br><u>ограждение перил,</u> зазор<br>между материалами.                                                                                                                                                                                                           | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены                                                           | Ремонт не требуется                                                            |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u><br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, <u>парапет,</u> карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | дефекты не выявлены                                                                                         | Ремонт не требуется                                                            |
| <b>ПОЛЫ</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | Цементно-песчан, <u>бетонные,</u><br>мозаичные, керамическая<br>плитка, дощатые, ДСП, ДВП,<br>линолеум в местах общего<br>пользования.                                                                                                                                                                                                                                      | Имеется отслоение плитки<br>ПВХ небольшие сколы,<br>трещины                                                 | Требуется проведение<br>ремонтных работ по<br>согласованию с<br>собственниками |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | В л/клетках<br>В техподвалах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дефекты не выявлены,<br>состояние удовлетворительное                                                        | Ремонт не требуется                                                            |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                |
| 1.                       | Покраска, побелка,<br>двери входа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Имеются разрушения<br>окрасочного слоя стен, не                                                             | Требуется проведение<br>ремонтных работ по                                     |

