

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» августа 2024 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 53
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6 266,30
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Зазулина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|--|--|
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6 | Влажность, затоплено, состояние полов. | Увлажнение отсутствует | |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 10 | Электропроводка, светильники | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затопленность | отсутствует | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | Отсутствуют | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | Отсутствуют | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | Отсутствуют | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, <u>панельные крупноразмерные блоки</u> | В процессе осмотра нарушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | В процессе осмотра нарушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы Ограждение | Дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, <u>входы в подъезд</u> | Дефекты не выявлены | Требуется ремонт после согласования с собственниками |
| 11. | Стены машинных отделений | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Выявлена отсутствие тяги | Требуется проведение ремонтных работ |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление | отсутствуют | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------|--|---|--|
| | инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u> | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами. | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В процессе осмотра не выявлено повреждения кровельного покрытия | Ремонт не требуется |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Обнаружены сколы плитки ПВХ | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | состояние удовлетворительное, частичное отслоение краски, следы протечки на побелке | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, | Дефекты не выявлены, | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | состояние удовлетворительное | |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Частичное отсутствие тротуарной плитки. Имеются ямы, выбоины на дорог. | Требуется проведение ремонтных работ после согласования с собственниками |
|----|---|--|--|

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно результатам акта осеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии: Шаталюк А. Е. /Шаталюк А. Е./технический директор
 Члены комиссии: Тулямова В. В. /Тулямова В. В./начальник участка
Журавлев Б.В. /Журавлев Б.В./начальник участка ВДО
Перегоненко Т.Г. /Перегоненко Т.Г./мастер
 Старший по дому Зазулина Е.В. /Зазулина Е.В./