

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

«13» августа 2024 год.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола  
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область  
Вид  
управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 13
7. Количество квартир 469
8. Общая площадь (кв.м) 29495,57
9. Количество лифтов 13
10. Количество мусоропроводов 13
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ 13 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах) - под.№1,13 служебное помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

инженера-участка №7: Башилова А.Н.

мастера участка №7: Головановой Т.В.

председателя совета дома: Пьяновой Т.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, <u>продуха, приямки</u>	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
6.	Влажность	В нормативно-техническом состоянии	

	Затоплённость		
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО, ХВС, ГВС.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	4	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	10	
6.	Автоматизированная система погод.регул и электронный ТРЖ	2	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки-64 м2
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: входных групп в подъезд №1-13
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <b>примыкание</b> <b>из листовой стали,</b> из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, <u>Испарители.</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молниезащита	В ограниченно-работоспособном  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные,</b> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: восстановить бетонную стяжку пола в мусорокамерах в под. № 1, 3-8.



<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах  В мусорокамерах	В нормативно-техническом состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка  двери входа на кровлю  двери на чердак  подъездное освещение  подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: косметический ремонт в под. № 9,13  Требуется текущий ремонт: под.№7,8,9  Требуется текущий ремонт: Ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (10)шт.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья,кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ямочный ремонт подходов к подъездам и мусорокамерам  Требуется санитарная обрезка веток деревьев  Требуется замена светильников 5шт.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, замена трубопровода под арками, электрощитовых, теплоизоляции трубопровода, лифтового оборудования, отмостки.

Требуется текущий ремонт: косметический ремонт подъездов №9,13, требуется ремонт входных групп в подъезд №1-13, требуется ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (10)шт., бетонирование пола в мусорокамерах (под.№1,3-8),требуется


восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах, требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов, требуется установка решеток на продуха- бшт., согласно протоколу голосования собственников.

**Благоустройство :**

**Требуется капитальный ремонт:** Ямочный ремонт проездной дороги, тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, ремонт отмосток, замена торшеров уличного освещения, согласно протоколу голосования собственников.

**Требуется текущий ремонт:** санитарная обрезка веток у деревьев, согласно протоколу голосования собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бапилов А.Н.

мастер участка №7 \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Голованова Т.В.

старший по дому \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Пьянова Т.М.