

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 32

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1996 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 5
- 7 Количество квартир 75 лоджий 55 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3486,27
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома Чуева О.Ю. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические	нормативное	

6	Двери деревянные	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	нормативное
2	Стены	нормативное
3	Входы в подвал	нормативное
4	Двери металл-е	нормативное
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ЦО и замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	нормативное
15	Вентиляция естественная	нормативное
16	Утепление инж-х систем	

в план 2024-2025г.г.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют	
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты	нормативное	
23	Отмостка	част.разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	нормативное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	кв.73,74-течь	в план текущего ремонта
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки, лив.трубы	4п-я - течь на 5 эт.	в план текущего ремонта
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК	нормативное	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака	нормативное	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	Кв. 29 - течь Ф. 45 - течь нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	оконные створки разошлись	в план тек.ремонта
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	треб покраска 1,2,3п-ды	в план текущего ремонта
2	Побелка	треб побелка 1,2,3 п-ды	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	10	
5	Урна	5	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	разрушение	В плане программы «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	частич.разрушение	
3	Тротуары	частич.разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u>			
Инженер куратор: <u>Волочаева Н.Л.</u>			
Председатель совета дома: <u>Чуева О.Ю.</u>			