

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

«_25» августа 2024 г.

Дом № 74 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1994 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 10 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 296 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 16983,3 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.
Техника 2 категории Литвинова Н.А.
Главного инженера Зарубаевой Т.Н.
председателя совета дома Погореловой Н.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		

	Канализация	в работоспособном состоянии		
	Розлив ГВС	в работоспособном состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	в работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	в удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	в работоспособном состоянии 1 шт		
2	ГВС	в работоспособном состоянии 2 шт		
3	Отопление	в работоспособном состоянии 2 шт		
4	Электроснабжения	в работоспособном состоянии 2 шт		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	в удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	в удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	в удовлетворительном состоянии		
6	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии		
7	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии		
8	Парапеты	в удовлетворительном состоянии		
9	Отмостка	в удовлетворительном состоянии		
10	Цоколь	удовлетворительно		

11	Молния защита	в работоспособном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	удовлетворительно		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
2	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	нормативно-техническое состояние		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные,	в удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши,	в удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в исправном состоянии в работо-способном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

деревья,
кустарники

удовлетворительно
удовлетворительно

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний 2024-2025 год.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
Техник 2 категории _____ Н.А. Литвинова
Представитель совета дома _____ Н.Г.Погорелова