

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 2 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Восточная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпичная
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6223,7
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Фомина Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ошерев З.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. норматив. требов.	
2	Окна	соответ. норматив. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	соответ. норматив. требов.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Загопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Загопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует норматив. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	108 соответствует нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, трещины, разрушен а/б покрытие. Требуется восстановление.
24	Цоколь	соответств. нормат. треб. № 16 см
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответств. норматив. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.
4	Эваку-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответств. норматив. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответств. норматив. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответств. норматив. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. норматив. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответств. норматив. требов.
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нотерты в ходовых местах
2	Керам-я плитка	соответств. нормат. требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В д./клетках	соответств. норматив. требов.
---	--------------	-------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответств. норматив. требов.
2	Побелка	цельная с подтеками на 3 этаже. Требуется ремонт
3	Двери входа	соответств. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответств. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1 соответств.
2	урины	3 соответств.
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	2 соответств.
5	Спорт. скамьи	1 соответств.
	песочница	1 соответств.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины нег. част.
2	Подходы к подъездам	соотвдет. нормат. требов.
3	Гротуары	соотвдет. нормат. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уменьшен.

Требуется капиталь-
ный ремонт барьера.

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор: Ткачкова Наталья Николаевна

Председатель совета дома: З.В. Сергеев