

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 257  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1976
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 56
8. Общая площадь (кв.м): 2769
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (Сбербанк, магазин «ЭльПинто», аптека «Вита»)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видимых повреждений нет	Ремонт не требуется  Произведен капитальный ремонт ЦО в 2023г
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Удовл	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ЦО., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлет Удовлет Удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	имеется	
14	Элеваторный узел	удовл	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 30м	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупногабаритные блоки</u>	удовл	Произведено утепление торцов. Ремонт не требуется  Выполнено утепление наруж.стен кв.55.
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленые из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупногабаритные блоки	Удовлет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	

9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовл	
11.	Ограждение	-----	Требуется ремонт крыльца 3 п-да
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	Произведен ремонт	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Произведен 100% ремонт	Ведется наблюдение
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Произведен 100%ремонт	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	-----	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	установлены окна ПВХ	Ремонт не требуется



ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Побелка	Удовл	
3.	Двери входа	Произведено утепление	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Горки		
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Трогуары	имеется	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров  
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова  
Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

Сергей В. В.