

## АКТ

### осеннего осмотра жилого дома

30 августа 2024 г.

Дом № 1/22 строение (корпус) проспект Академика Филатова, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2018
2. Материал стен кирпич силикатный, пазогребневые плиты
3. Число этажей 16
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 119
8. Общая площадь (кв.м) 7347
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) дымоудаление имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова  
специалист по РСР А.Н.Корепанова  
председатель совета дома А.В.Здешнева  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>					
1.	Фундамент ленточный ж/бетон, свайный	В нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			

5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
6.	Влажность Затопленность	не выявлено			
7.	Элеваторный узел	отсутствует			
8.	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в удовлетворительном состоянии			
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	2 (в удовл.сост)			
2	ГВС	1 (в удовл.сост)			
3	Отопление	1 (в удовл.сост)			
4	Газоснабжение	0			
5	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
6	Иные	0			

**СТЕНЫ**

1	Кирпичные	В нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреба	нет			
4	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка	нет			
6	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			

12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита				
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	Ж/б пустотные	удовлетворительно			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	Ж/б панельные	удовлетворительно			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	Ж/бетонные марши	в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие Водосточные трубы Парапет Выходы Покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК  Испарители  Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии  в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии  в удовлетворительном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	керамическая плитка	в удовлетворительном состоянии			

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска Двери входа Двери на чердак кровлю	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Кустарники	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии		

**Выводы и предложения :**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
 Специалист по РСП \_\_\_\_\_ А.Н.Корепанова  
 Председатель совета дома \_\_\_\_\_ А.В.Здешнев