АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 25 » августа 2024 г.

Дом № 18 строение (корпус) по пр. Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки___1983_
2. Материал стен___ж/б панели
3. Число этажей_____9_
4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов___5_
7.Количество квартир____179
8.Общая площадь (кв.м)_9254,04__
9.Количество лифтов____5___
10.Количество мусоропроводов 5_
12.Оборудовано ПЗУ___5___

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.
Гл.инженера Зарубаевой Т.Н.
Техника Литвиновой Н.А.
Председатель совета дома Данилова Л.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1шт. в удовлет. состояние		
2	ГВС	2шт. в удовлет. состоянии		
3	Отопление	2шт. в удовлет. состоянии		
4	Электроснабжения	2шт. в удовлет. состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молнезащита	в нормативно-техническом состоянии		
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ			
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
	ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
	ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные	удовлетворительно		
	ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
	КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
	ПОЛЫ			
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
	ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

Выводы и предложения : <u>Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025год.</u>

Подписи: Директор _____Д.А. Фатьянов

Гл.инженер _____ Зарубаева Т.Н.

Техник_____Н.А. Литвинова

Председатель совета дома _____Л. Г. Данилова