

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 27 » августа 2024 г.

Дом № 24 по улице 40-летия Победы
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1983 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 72 квартиры
8. Общая площадь (кв.м) - 5625,54 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Ефремова И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	2- в удовлетворительном состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		состоянии:		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В нормативно техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	В удовлетворительном состоянии		
2.	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4.	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши.</u>	В удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет.</u> Выхода на кровлю Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В техподвалах	в удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги,	В удовлетворительном		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	состоянии		

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне - зимний период 2024-2025г.г.

Подписи: Директор _____ Д.А.Фатьянов
 Главный инженер _____ Т.Н. Зарубаева
 Техник _____ Ю.П. Соколова
 Председатель совета дома _____ И.В. Ефремова

