

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«19» *сентября* 2024 г.

Дом №60 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир, лоджий	45/45
Общая площадь квартир (квм)	2497,57
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Ахметсафина Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания:

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб. Замена задвижек в теплоузле.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены <u>кирпичные</u> , <u>кр/блочные</u> , панельные Стены <u>кирпичные</u> , <u>кр/блочные</u> , панельные Стены <u>кирпичные</u> , <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	имеются трещины и провалы	в план тек.ремонта
13	Цоколь	отслоение штукатурного слоя и окраски	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные <u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавливаемых материалов	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах	нормативное	
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	1шт	комфортная среда в 2024
2	Урны	1шт	
3	Качели на 2места	1шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Бельевые стойки	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	имеются неровности в покрытии	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

--	--	--	--

период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю

Епифанова О.А.

Гайнуллова Л.Р.

Ахметсафина Т.Н.

