

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

15.09.2024 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) Оипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кр.панельн
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 4137,11
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя – Нач. отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Членов комиссии- Инженеров Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А. Инженера-кураторо Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим. поврежд нет
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	имеется
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков кв 48,53, 70
9.	Лоджии	Удовл. 72 шт
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	

Ремонт мпш произведен кв 72,64,60,11,21 январь 2020г

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	удовл	
15.	Покраска		
16.	Побелка	нет	
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Удовлет.	
20.	Крыльцо	Сколы в бет ступенях	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разруш асф покрытия	
24.	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюд	Отремонти в 2017г вторым слоем
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Ведется наблюдение	
8.	Парапеты	Част разр бет слоя	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	1 эт	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част отстав м.окр 2под	Ремонт 2 под сентябрь 2023г
2	Побелка	Окрасоч слой загрязн,	Ремонт 1 под произв в 2019г.

		видны следы протечек 2под	Замена тамбура 1,2 под 08.2023г
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разруш ж/б плит до армат	
3	Тротуары	Част разр ж/б плит до армат	
4	Деревья		
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии: _____ Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г. _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.В.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Елифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____