

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонамиимеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Гонюкова Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | соотв.нор.треб. | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Прямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 6 | Двери дерев-е | соотв. нор. треб. | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | | | |
| 8 | Пристрой | | | |
| 9 | Влажность | нет | | |
| 10 | Затопленность | нет | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | соотв. нор. треб. | | |
| ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК) | | | | |
| 1 | Фундамент | | | |
| 2 | Стены | | | |
| 3 | Входы в подвал | | | |
| 4 | Двери металл-е | | | |
| 5 | Двери дерев-е | | | |
| 6 | Запоры | | | |
| 7 | Пристрой | | | |
| 8 | Окна | | | |
| 9 | Продуха | | | |
| 10 | Инж-е системы | соотв. нор. треб. | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | индивид. отопление соотв. нор. треб. соотв. нор. треб. - | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутствует | | |
| 13 | Затопленность | отсутствует | | |
| 14 | Элеваторный узел | | | |
| 15 | Вентиляция естественная | соотв. нор. треб. | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | соотв. нор. треб. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | 1 | | |
| 2 | ГВС | - | | |
| 3 | Отопление | - | | |
| 4 | Газоснабжение | - | | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | | |
| 1 | Щитовые | - | | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | - | | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | - | | |
| 4 | Каркасно-засыпные | - | | |

| | | |
|---------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| 5 | Кирпичные | соотв.нор.треб. |
| 6 | Панельные | |
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 8 соотв.норм.треб. |
| 11 | Ограждение | - |
| 12 | Пристр-е лоджии | - |
| 13 | Пристр-е погреба | |
| 14 | Штукатурка | Трещины, Требуется ремонт |
| 15 | Покраска | соотв.нор.треб. |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | Трещины |
| 20 | Крыльцо | соотв.нор.треб. |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | местами трещины |
| 24 | Цоколь | трещ.сколы |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | соотв.норм.треб |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | соотв.нор.треб. |
| 2 | Деревянные | - |
| 3 | Ограждения перил | метал.соотв.нор.треб. |
| 4 | Эвак-е лестницы | - |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | - |
| 2 | Из шифера | течь кровли требуется ремонт |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | - |
| 5 | Ондулин | - |
| 6 | Водосточ-е трубы | - |
| 7 | Воронки | - |

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| 8 | Парапеты | | | |
| 9 | Карнизы | | | |
| 10 | Ограждение | | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соотв. норм. треб | | |
| 12 | ДВК | периодически забиваются соотв. норм. треб | | |
| 13 | ВК | | | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | соотв. норм. треб | | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соотв. норм. треб | | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| 1 | Бетонные | потер. в ход. местах | | |
| 2 | Керам-я плитка | - | | |
| 3 | Дощатые | - | | |
| 4 | ДСП | - | | |
| 5 | ДВП | - | | |
| 6 | Линолеум | - | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1 | В л/клетках | соотв. норм. треб | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1 | Покраска | местами отслойка | | |
| 2 | Побелка | грязная | | |
| 3 | Двери входа | соотв. норм. треб | | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соотв. норм. треб | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1 | Качели | 1 | | |
| 2 | Урны | | | |
| 3 | Бельевые стойки | 1 | | |
| 4 | Скамьи | 3 | | |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1 | Подъездные дороги | соотв. норм. треб | | |
| 2 | Подходы к подъездам | соотв. норм. треб | | |
| 3 | Тротуары | нет | | |

| | | |
|---|-----------------|---------|
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | нет |
| 6 | Ограждения | - |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное |


Выводы и предложения комиссии:


Ремонт подъездов, кровли

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Гонюкова Н.В. 