

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 323  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 48
- 8.Общая площадь (кв.м): 1981
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н «Магнит»

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

. Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой  
О.А.,инженера-куратора аверьяновой Е. Ю.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	

3.	Ограждения	
4.	Прямки	
5.	Двери металлические	удовл
6.	Двери деревянные	
7.	Входы в подвал, запорные устройства	удовл
8.	Пристрой	
9.	Влажность	нет
10.	Затопленность	нет
11.	Электропроводка, Светильники КНС ЦО ХВС	Удовлет  Видимых повреждений нет
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Трещины, выветривание

		цементн. раствора на швах	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	В кол-ве 24 шт. Имеются сколы в бет плитах	
11.	Ограждение		Выполнен ремонт в 2021г
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Част.осыпание цем.слоя	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Удовл.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-	
3.	Металлопрофили	Кап.ремонт 2020 г.	
4.	Металлические	-	
5.	Ондулин	-	
6.	Водосточные трубы	Кап.ремонт 2020 г.	
7.	Воронки		
8.	Парапеты	-	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Кап.ремонт 2020 г.	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		

5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Удов.	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Мест за грязь,	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется проведение ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	Треб.ремонт мет.огражд.	
7	Эл-ты освещения		

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 