

Акт

общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2024 г.

Дом № 18 б-р Пензенский, Заволжский район, г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1989

Материал стен — бетон

Число этажей - 18

Наличие подвала - нет

Наличие чердака - нет

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 79

Общая площадь здания — 6399,76 м2

Количество лифтов - 2

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано ПЗУ - 1

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Логачева О.В.

Техника 2 категории Егоренковой И.Б.

Председателя совета дома Новиковой Г.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.


№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		
2	Продуха	-		
3	Двери <u>металлические.</u> Запоры,устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		

	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность,затоплено	-		
6	Элеваторный узел	-		
7	Входа в подвал.	-		
8	Электропроводка,светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		
Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов				
	Приборы коммерческого учета			
1	1.ЦО	Работоспособное состояние		
	2.ГВС	Работоспособное состояние		
	3.ХВС	Работоспособное состояние		
	4.Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	-		
3	Приборы Т Р Ж	-		
Стены				
1	Ж/бетон	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	-		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
10	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
11	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
12	Карнизы,парапеты	Работоспособное состояние		
13	Отмостка	Работоспособное состояние		
14	Цоколь	Работоспособное состояние		
15	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
16	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж				
1	Розлив ЦО	-		

2	Розлив ГВС	-		
3	Ливневая канализация	-		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Гипсобетон	Работоспособное состояние		
Лестницы				
2	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы		Требуется капитальный ремонт	
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением		Требуется капитальный ремонт	
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		
Лестничные клетки, двери и окна				
1	Покраска, побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш.отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	-		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
1	Урна - 1шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья, кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2024г-2025г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Инженер _____ Логачев О.В.

Техник 2 категории _____ Егоренкова И.Б.

Председатель совета дома  Новикова Г.А.

« 28 » августа 2024г.