

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 28 В

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Чердак
- 6 Количество подъездов индивидуальный вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами-
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Радзевановский Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	соотв.нор.треб.	
3	Ограждения	-	
4	Прямки	-	
5	Двери металл-е	соотв.нор.треб.	


6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.нор.треб.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Индивид.отопление. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	отсутствует
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	-

6	Панельные	-
7	Крупноразм. блоки	Имеются трещины по пе
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	-
10	Балконы	-
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	Трещины, Требуется ремонт
15	Покраска	соотв.норм.треб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	инд.соотв.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	местами разрушена,восстан.асфальтного покрытия
24	Цоколь	соотв.норм.треб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	-
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	-
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	имеются отверстия от гвоздей
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	


11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	соотв. норм. треб
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	да
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	-
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	-
2	Побелка	-
3	Двери входа	-
4	Двери на чердак (кровлю)	-
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Урны	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушина, восстан. асф альтного покрытия
2	Подходы к подъездам	Трещина, сколы
3	Тротуары	Трещина, выбоины
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	на доме
Выводы и предложения комиссии:		
Ремонт фасада, цоколя, отмостки, восстановление подъездных дорог		

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А. 

Председатель совета дома: Радзевановский Г.В. 