

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 81  
ул.(пер., пр., б-р)\_\_\_Вокзальная  
Город, село \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления\_\_\_Управляющая компания\_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация\_\_\_ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1961
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке имеется)
6. Количество подъездов: 1
- 7.Количество квартир: 8
- 8.Общая площадь (кв.м): 280,24
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г..

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Окна	-	
3.	Ограждения	-	
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.отслоение штук.слоя	
2.	рубленые из брёвен	----	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	Част.отслоение штук слоя	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	---	
9.	Лоджии	Отсут	
10.	Балконы	отсут	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	отслоение	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	---	
17.	Трещины в стенах	Имеются трещины штукатур.	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	Отсут	

20	Крыльцо	Отсут	требуется ремонт
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	разр асф покрытия	
24	Цоколь	сколы, трещины	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	---	
2	Деревянные	удовл	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	---	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	---	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	удовлет.	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Имеются	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Отсут	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	---	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	---	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	удовл	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	отсут	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			

1.	Подъездные дороги	удовл.	
2	Подходы к подъездам	удовл.	
3	Тротуары	Отсут.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Елифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_