

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» сентября 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 284а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1999
2. Материал стен: кр. панел
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 71
8. Общая площадь (кв.м): 4508,7
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	2023г ХВС замена люка по всему дому кне удовлет ЦОП/ХС удовлетворительно — — имеется имеется Частично разрушена
2.	Стены	Видим.поврежд.нет	
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра	
4.	Двери металлические	2 шт удовл	
5.	Двери деревянные	Треб част р-г	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна	Замена на пластиковые	
9.	Продуха	Соответ норм	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен; брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.,сздади дома с 1-5 эт в 2022г, с 6-9эт в 2023г
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,	
9.	Лоджии	удовл 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Част разр. окр.слои	
16.	Побелка	Окр сл местами загрязн	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		



19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24	Цоколь	Окр сл загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Част разруш верх слоя кв 35,36, <i>1 под.</i>	Кап ремонт кровли в 2018г <i>Р.Т произв.</i>
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соответ норм	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Замена деревянных окон на пластиковые в 2023г	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2022г

2	Горки	Дет оборудование	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	Комфортная среда 2022г
2	Подходы к подъездам	Частич разруш асф покр	
3	Тротуары	Соотв норм	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко
 Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров
 О.А.Елифанова
 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 