

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» 08 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 32  
ул.(пер., пр., б-р) Луговая  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1984
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) : имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 35
- 8.Общая площадь (кв.м): 904,91
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: мед.пункт

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы	удовлетв	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв удовлетв	
12	Влажность стен и перекрытий	отсут	
13	Затопленность	отсут	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	удовлетв	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет	Требуется утепление стен в кв.5,8,13
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии - 35	Удовлетв	
10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		

18	Навесы		<i>ремонт в 2023г.</i>
19	Входные козырьки		
20	Крыльцо	Част разруш облиц.плит	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	удовл.	Капитальный ремонт кровли в 2022  установка новых люков в 2020г
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	Сколы на ж\б плитах, част покрыв слой деформ	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	имеются	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част отшелуш;отстала	Требуется ремонт подъезда №3 <i>требуется ремонт красить ин. подъезд №1; №2</i>
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	имеются	

3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	} <i>необходима ремонт</i>
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения		

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*

Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Сухарева Н.Ф. *Н.Ф. Сухарева*

Председатель совета дома *Арешина С.В.*