

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«07» _____ 2024г.

Дом №15 по ул.Дрогобычская, города Димитровграда

Год постройки	2002
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир 90	Лоджий 108
Общая площадь квартир (квм)	4343,25
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер-куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Нечаев Д.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО	необходима частичная теплоизол.труб	В план тек.ремонта
	Розлив ГВС	необходима частичная теплоизол.труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная теплоизол.труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии		1	
	ХВС		1	
	ГВС		2	
	Отопление		2	
	Газоснабжение		отсутствует	
			Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		нормативное	
2	Промерзание, м/п швы	кв.46 промерзание плиты перекрытия с подвала		в план тек.ремонта
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>		нормативное	
4	Построенные балконы, погреба		кв46,49	
5	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6	Штукатурка		отсутствует	
7	Покраска, побелка	частичное отслоение фасадной краски		
8	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд		нормативное	
11	Карнизы, парапеты		нормативное	
12	Отмостка		нормативное	
13	Цоколь	загрязнение окрасочного слоя		в план тек. ремонта
14	Вытяжная вентиляция		нормативное	
			Перекрытие	
1	Ж/б пустотные		нормативное	
2	Выполнено усиление какое		отсутствует	
			Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		нормативное	
			Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил, Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил		нормативное	
			Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие		нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака, козырьки входов</u>		нормативное	
	Над лоджиями, балконами		нормативное	
			Полы	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	Стирание поверхности в ходовых местах		В план тек.ремонта

		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	2шт	
3	Песочница		
4	Бельевые стойки	2шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары.	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Гайнуллова Л.Р.
Нечаев Д.Г.

