

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 01 " 08 2024г.

Дом № 35

ул.МЕНДЕЛЕЕВА

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен КИРПИЧ
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) ЕСТЬ
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1103,1*
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах НЕТ

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — *Рунцова А.В.*

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования  
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		нормативное
2	Стены		нормативное
3	Входы в подвал		удовлетворительное
4	Двери металл-е		удовлетворительное
5	Двери дерев-е		нет
6	Запоры		закрыты
7	Пристрой		нет
8	Окна		нет
9	Продуха		удовлетворительное
10	Инж-е системы		удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет	
12	Влажность стен и перекрытий		нет
13	Затопленность		нет
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		есть
16	Утепление инж-х систем		есть

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС		1
2	ГВС		0
3	Отопление		0
4	Газоснабжение		0
5	Электроснабж-е		1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		нормативное
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	24 удовлетв
11	Ограждение	удовлетворительное
12	Прис-р-е лоджии	нет
13	Прис-р-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	выкр-е цемент слоя
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмосгка	трещины
24	Цоколь	отслоеное отдел матер
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворительное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	трещи,сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	царапины
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительное
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	удовлетворительное
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	удовлетворительное
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Рунцова А.В.</u> <u>Смирнов</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Смирнов С.И.</u></p>		