

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 31 " 07 2024г.

Дом № или строение (корпус) 46

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов-
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонамиимеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Загидулин Ш.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	частично закрыты	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	соотв.нор.треб.	

6	Двери дерев-е	соотв.нор.треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв.нор.треб.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв.нор.треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб. соотв.нор.треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв.нор.треб.
15	Вентиляция естественная	соотв.нор.треб.
16	Утепление инж-х систем	частичное
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соотв.нор.треб.

6	Панельные	-
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	-
10	Балконы	56 соотв.норм.треб.
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	Трещины, Требуется ремонт
15	Покраска	соотв.нор.треб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв.норм.треб
20	Крыльцо	соотв.нор.треб.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	соотв.нор.треб.
24	Цоколь	трещ.сколы
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв.норм.треб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв.нор.треб.
2	Деревянные	-
3	Ограждения перил	соотв.нор.треб.
4	Эвак-е лестницы	-
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соотв.норм.треб
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	-
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	

11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб		
12	ДВК			
13	ВК	соотв. норм. треб		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер. в ход. местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв. норм. треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв. норм. треб		
2	Побелка	соотв. норм. треб		
3	Двери входа	соотв. норм. треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	-		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели			
2	Урны			
3	Бельевые стойки		3	
4	Скамьи	8		
5	Спорт сооруж-я и иные	4		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	местами разрушена при въезде, восстан. асфальтного покрытия.		
2	Подходы к подъездам	Трещина, сколы		
3	Тротуары	соотв. норм. треб		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	есть		
6	Ограждения	-		
7	Эл-ты освещения	под подъездами		
Выводы и предложения комиссии:				


Ремонт асфальтного покрытия местами разрушена при въезде, восстан. (МУП "ДКР")

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Загидулин Ш.М. 