

# АКТ

## осеннего осмотра жилого дома

27 августа 2024 г.

Дом № 11 строение (корпус) по ул. Карбышева, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 116
8. Общая площадь (кв.м) 6238,08
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано ПЗУ 3

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егоров

специалист по РСП А.Н.Корепанова

председатель совета дома Н.В.Камалова

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>					
1.	Фундамент ленточный ж/бетон	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4	Розлив ЦО	в удовлетворительном состоянии			
	Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии			
	Розлив ГВС	в удовлетворительном состоянии			
	Канализация	в удовлетворительном состоянии			

	Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
5	Иные	отсутствуют			
<b>СТЕНЫ</b>					
1.	Панельные	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
4.	Построенные балконы, погреб	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном			

		состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			
15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-			
16.	Молниезащита	техническом состоянии			
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	в удовлетворительном состоянии			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	Ж/б панельные	в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	Ж/бетонные марши	в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие Водосточные трубы Парапет Выходы Покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК  Испарители  Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии  в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии  в удовлетворительном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Бетонные,цементно-песчаные	в удовлетворительном состоянии			

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии			
	В л/клетках	в удовлетворительном состоянии			
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии			

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
	Двери входа	в удовлетворительном состоянии			
	Двери на чердак, кровлю	в удовлетворительном состоянии			

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели Горка Песочницы Скамейки Бельевая стойка Ограждение вокруг детской площадки	в удовлетворительном состоянии			
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--	--	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги	в удовлетворительном состоянии			
	Подходы к подъездам	в удовлетворительном состоянии			
	Тротуары	в удовлетворительном состоянии			
	Деревья	в удовлетворительном состоянии			
	Кустарники	в удовлетворительном состоянии			

**Выводы и предложения :**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров

Специалист по РСП \_\_\_\_\_ А.Н.Корепанова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Н.В.Камалова