

**АКТ
ВЕСЕННЕГО, ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"19" 08 2024г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 80 лоджий 60 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4096,63
- 9 Количество лифтов отсутствует
- 10 Количество мусоропроводов отсутствует
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Ремонт обуви

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. _____

в присутствии Председателя Совета дома Исаева О.А. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металлич.	нормативное	
6	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ХВС,ГВС и частичная замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	нормативное
15	Вентиляция естественная	нормативное
16	Утепление инж-х систем	

в план текущего ремонта




НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют	
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты	нормативное	
23	Отмостка	нормативное	
24	Цоколь	нормативное	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	1п-д течь на л/кл и в кв.39	в план текущего ремонта
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	
2	Урны	6	
3	Бельевые стойки	2	
4	Скамьи	14	
5	Песочница	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	част.разрушение	
3	Тротуары	част.разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нормативное	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Волочаева Н.Л.</u>			
Председатель совета дома: <u>Исаева О.А.</u> 