

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 26» августа 2024 г.

Дом № 53 строение (корпус) по проспекту Ленинского Комсомола , Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки__1982
2. Материал стен __ж/б панели
3. Число этажей__9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов__11
- 7.Количество квартир_396
- 8.Общая площадь (кв.м)36811,9
- 9.Количество лифтов__11
- 10.Количество мусоропроводов____11
- 11.Оборудовано ПЗУ__11

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н. А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома_Муртаковой Л.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно		
3	Продуха	удовлетворительно		
4	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно		

	Канализация	удовлетворительно		
	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Заотпленность	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	удовлетворительно удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1 шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2шт. удовлетворительно		
3	Отопление	2 шт.удовлетворительно		
4	Электроснабжения	4 шт. удовлетворительно		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
5.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
6.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
7.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
8.	Парапеты	удовлетворительно		
9.	Отмостка	удовлетворительно		
10.	Цоколь	удовлетворительно		
11.	Естеств.вентиляция	удовлетворительно		
12.	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		

	Розлив ГВС	удовлетворительно		
2.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	удовлетворительно		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>парапет,</u> <u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска,	удовлетворительно		

	побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно		
--	------------------------------------------------------	-------------------	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно		
----	----------------------------------	-------------------	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
----	------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--	--

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025год.

Подписи: Директор _____ Фатьянов Д.А.
 Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н..
 Техник _____ Литвинова Н.А.

Представитель совета дома _____ Муртакова Л.К..