

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Иванова 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3580,18
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО- Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.. Инженер куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	Соотв норм	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	КНС ХВС ХВС ЧО	Все 6шт арматура 6шт арматура 2 радиатор?
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	имеется	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушено	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков под; кв 31,17,56	
9.	Лоджии	Соотв норм, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соотв норм	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	Удовл , сколы ступеней 1 под	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт;	
24.	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	Соотв норм	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт кровли произведен в 2015г. вторым слоем, част отрем в 2023г Замена дер люков на метал февраль 2020г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Соот норм	
8.	Парапеты	Част разр бет слоя	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Соотв норм	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отшел,отстала,загрязн под	1 Замена дер тамбура на блоч в 2021г .Косметический

2	Побелка	Видны следы протеч	ремонтво 2 под произведен 2022г,
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Метал 2 шт	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги	Удов	Комфортная среда 2020г
2	Подходы к подъездам	Удол	
3	Тротуары	Удов	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	Имеют 2 шт	

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых д
подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2025г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Е.В.Пахомов

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома 