

**АКТ**  
**осеннего осмотра жилого дома**

« 26» августа 2024г.

Дом № 24 строение (корпус) \_\_\_ по пр.Ленинского Комсомола, Заволжского района, города Ульяновска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_ 1983 \_\_\_
2. Материал стен \_\_\_ ж/б панели
3. Число этажей \_\_\_ 9 \_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов \_\_\_ 10 \_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_ 355 \_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_ 18785,40 \_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_ 10 \_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_ 10 \_\_\_
11. Оборудовано ПЗУ \_\_\_ 10 \_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя директора ООО «ГК» РЭС » Фатьянова Д.А.  
Техника Литвиновой Н.А.  
Главного инженера Зарубаевой Т.Н.  
председателя совета дома Серебряковой В. К.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый пе
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	работоспособном состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии удовлетворительно удовлетворительно в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать к**

1	ХВС	1 шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2 шт.удовлетворительно		
3	Отопление	2 шт.удовлетворительно		
4	Электроснабжения	4 шт.удовлетворительно		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
6.	Штукатурка	удовлетворительно		
7.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
8.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
9.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
10.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
11.	Парапеты	удовлетворительно		
12.	Отмостка	удовлетворительно		
13.	Цоколь	удовлетворительно		
14.	Естественная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
15.	Молнезащита	удовлетворительно		

**ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ**

5	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
6	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состоянии		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные	удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка	удовлетворительно		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно  удовлетворительно		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки	удовлетворительно		

белые стойки

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
----	--	---	--	--

**Выводы и предложения**

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025год.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Д.А. Фатьянов

Главный инженер \_\_\_\_\_ Т.Н. Зарубаева

Техник \_\_\_\_\_ Н.А. Литвинова

Представитель совета дома \_\_\_\_\_ В. К. Серебрякова