

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 37

ул.(пер., пр., б-р) Дзержинская

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Дзержинград"

Общие сведения по строению

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1 | Год постройки | 1993 г |
| 2 | Материал стен | Кирпичный |
| 3 | Число этажей | 12 |
| 4 | Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал | |
| 5 | Наличие чердака (жилая комната в чердаке) чердачное помещение | |
| 6 | Количество подъездов | 1 |
| 7 | Количество квартир | 59 |
| 8 | Общая площадь (кв.м.) | 3845,99 |
| 9 | Количество лифтов | 2 |
| 10 | Количество мусоропроводов | 1 |
| 11 | Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Липиками | Имеется |
| 12 | Оборудовано домофонами | имеется |
| 13 | Наличие аренд. помещений на 1-х этажах | Продуктовый магазин |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженер ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор — Соловьева Л.Ф.

в присутствии Председателя Совета дома Мингалев Р.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования элементов	Оценка сост-я или дефекта	описание кратк. дефекта и причина его возникновения с указанием объема и места дефекта
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна	нормативное	
3	Ограждения	нормативное	
4	Лестничные	нормативное	
5	Двери металлические	имеются	

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Решение о принятии мер

6	Панельные	
5	Кирпичные	нормативное
4	Каркасно-засыпные	
3	Рубл-е из брусев	
2	Рубл-е из бревен	
1	Шитовые	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

5	Электроснабж-е	2
4	Газоснабжение	
3	Отопление	2
2	ТВС	2
1	ХВС	1

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

В план 2024-2025 гг

16	Утепление инж-х систем	нормативное
15	Вентиляция естественная	
14	Элеваторный узел	
13	Затопленность	отсутствует
12	Влажность стен и перекрытий	
11	Розлив п.о., Розлив ХВС, Канализация, Электропитовая, Кабельные сети	Замена стоек ЦО
10	Инж-е системы	нормативное
9	Продуха	нормативное
8	Окна	
7	Пристрой	
6	Запоры	имеются
5	Двери дерев-е	
4	Двери метал-е	имеются
3	Входы в подвал	
2	Стены	нормативное
1	Фундамент	

ТЕХПОЛЫ (ЧЕРДАК)

11	Электророзводка, светильники	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
9	Влажность	нормативное
8	Пристрой	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
6	Двери дерев-е	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промезание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е порога	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	нормативное
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	нормативное
3	Ограждение перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДБК	
13	БК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нормативное

16	Козырек над подъездами/балк-ми	нормативное
Полы, места общего пользования		
1	Бетонные	нормативное
2	Керам-я плитка	
3	Лощатые	
4	ДСП	
5	ЛВЛ	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	требуется ремонт
Ведется наблюдение		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	требу покраска 5-9эт
2	Побелка	треб побелка 5-9эт
3	Двери входа	нормативное
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное
В план 2024-2025 гг		
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Песочница	2
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дорожки	разрушение
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	нормативное
Ведется наблюдение		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г.		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.		
Инженер куратор: Соловьева Л.Ф.		
Председатель совета дома: Мингалеев Р.Р.		