

Акт

общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2024 г.

Дом № 5 пр-т Генерала Тюленева, Заволжский район, г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1980

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 5

Количество квартир - 181

Общая площадь здания — 11113,31 м²

Количество лифтов - 5

Количество мусоропроводов - 5

Оборудовано ПЗУ - 5

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Инженера Логачева О.В.

Техника 2 категории Егоренковой И.Б.

Председателя совета дома Иващенко Г.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое		


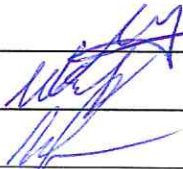
		состояние		
2	Продуха	Работоспособное состояние		
3	Двери <u>металлические</u> . Запоры, устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ			
5	Влажность, затоплено	Не выявлено		
6	Элеваторный узел	Работоспособное состояние		
7	Входа в подвал.	Работоспособное состояние		
8	Электропроводка, светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		
Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов				
1	Приборы коммерческого учета			
	1. ЦО	Работоспособное состояние		
	2. ГВС	Работоспособное состояние		
	3. ХВС	Работоспособное состояние		
	4. Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	Работоспособное состояние		
3	Приборы Т Р Ж	Работоспособное состояние		
Стены				
1	Панели ж/бетонные	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии, балконы (козырь)	Работоспособное		

	ки)	состояние		
4	Навесы, входы в подъезд	Работоспособное состояние		
5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				

1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		
Лестничные клетки , двери и окна				
1	Покраска , побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа, двери на чердак, кровлю, маш. отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
1	1. Качели - 1 шт, 2. Качели перевес - 1 шт 3. Горка - 1 шт 4. Песочница деревянная - 1 шт	Работоспособное состояние		
2	5. Стойки бельевые - 4 шт 6. Выбивалка - 1 шт 7. Скамейка - 8 шт 8. Урны - 6 шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам , тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья, кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2024г-2025г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.
Инженер _____ Логачев О.В.
Техник 2 категории _____ Егоренкова И.Б.
Председатель совета дома  Иващенко Г.М.

« 28 » августа 2024 г.

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935