

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 1 " августа 2024г.

Дом № или строение (корпус) 42

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Непосредственное управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками-
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах почта.магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ащурова Т.А

в присутствии Председателя Совета дома Шаронова Т.В
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв.нор.треб.	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	нет	
5	Двери металл-е	нет	

6	Двери дерев-е	соотв. нор. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	вход в подвал трещины
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. нор. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. нор. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. нор. треб.</i> соотв. нор. треб. соотв. нор. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	част. отсут. утеплить

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-

7	Воронки	-		
8	Парапеты			
9	Карнизы	соотв.норм.треб		
10	Ограждение	нет		
11	Люки, выходы на кровлю	соотв.норм.треб		
12	ДВК			
13	ВК	соотв.норм.треб		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	потер.в ход.местах		
2	Керам-я плитка	-		
3	Дощатые	-		
4	ДСП	-		
5	ДВП	-		
6	Линолеум	-		
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв.норм.треб		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	соотв.норм.треб		
2	Побелка	соотв.норм.треб		
3	Двери входа	соотв.норм.треб		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.норм.треб		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели	-		
2	Урны	-		
3	Бельевые стойки	-		
4	Скамьи	4		
5	Спорт сооруж-я и иные	2		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	соотв.норм.треб местами паутина на асфальте		
2	Подходы к подъездам	соотв.норм.треб		

3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное


Выводы и предложения комиссии:

Ремонт с торца дома трещин расположенных от цоколя 2 этажа

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А.

Председатель совета дома: Шаронова Т.В. 