

АКТ

общего осеннего осмотра здания  
« 12 » 08 2024 г

Дом №30 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир /балконов	129 /103
Общая площадь квартир (квм)	4657,19
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Лорткипанидзе Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, зомена уч.труб ГВС- частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1	
	ГВС	1	

	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, разрушение утеплителя кв.18	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.3,4,36,52,66,81,112	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разруш.бетон.5,6,2,1 под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.1 под. сколы на ступенях	В план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Протекание, отслойка кровли	100% ремонт кровли
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	Окна ПВХ нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нормативное	



