

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 14 » 08 2024 г.

Дом 79 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	66/56
Общая площадь квартир (квм)	3221,24
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членовкомиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А. инженера куратора Лорткипанидзе Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Николаевой А.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб, Замена участков лежака цо.	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное
1	В л/клетках	Окна, двери нормативное
2	В техподвалах	
3	В квартирах	
1	Покраска, побелка	Лестничные клетки нормативное металлические запорные устройства имеются
2	Двери входа	
3	Двери на чердак, кровлю	
1	Скамейки	Малые формы 4шт 4шт
2	Урны	
1	Подъездные дороги	Благоустройство и озеленение нормативное на асфальтовом покрытии трещины отсутствует
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	
4	Деревья, кустарники	

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Лорткипанидзе Л.Р.

Николаева А.Р.

